Teil A

Plangebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Meißen-Ost, 1. Abschnitt

Bezeichnung: Bebauungsplan C/Z

Satzung der Stadt Meißen über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 1. Abschnitt"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 BGBL.S. 1093) und durch den Einigungsvertrag vom 37.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBL.II.S.885 1124)
(SächsGVBl.S. 1401) wird nach Beschluß-
fassung durch den Stadtrat Meißen vom 04.12.1992 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungs-
behörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 1. Abschnitt", bestehend aus der Planzeichnung Maßstab 1 : 1000 und dem Textteil der Rauschmaier Ing.GmbH, Bietigheim-Bissingen vom 10.06.1992 erlassen:

Teil A: Planzeichnung Teil B: Textliche Festsetzungen

Plangebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Meißen-Ost, 1. Abschnitt

Bezeichnung: Bebauungsplan C/Z - Erweiterung und Änderung

Satzung der Stadt Meißen über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 1. Abschnitt" Erweiterung und Änderung

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Nov 1994 (BGBl. I S. 3486), sowie nach § 83 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung 26. Juli 1994
(SächsGVBl.S. 1401) wird nach Beschluß-
fassung durch den Stadtrat Meißen vom 24.04.1996 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungs-
behörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 1. Abschnitt, - Änderung und Erweiterung" bestehend aus der Planzeichnung Maßstab 1 : 1000 und dem Textteil der Rauschmaier Ing.GmbH, Bietigheim-Bissingen vom 27.02.1996 erlassen:

Teil A: Planzeichnung Teil B: Textliche Festsetzungen

Legende zum Grundplan

- öffentl. Gebäude
- Wohngebäude
- Wirt.- und Industriegebäude
- zB. 26/11 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- vorhandenes Biotop nach § 26 SächsNatSchG Ausnahmegenehmigung erteilt durch Bescheid vom 16.07.1996

II ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
Der Bebauungsplan setzt die Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Ab.7 BauGB). Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt werden aufgehoben.

Legende

Zum Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meissen - Ost, 1. Abschnitt mit Änderung

1.1		ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.1.1a	GI/e	Industriegebiet (GI/e) § 9 BauNVO eingeschränktes
1.1.1b	GE	Gewerbegebiet (GE), § 8 BauNVO
1.1.1c	GE/e	Gewerbegebiet, eingeschränkt (GE/e) nach § 8 BauNVO
1.1.2		MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
1.1.2a	z.B. 0,8	maximale Grundflächenzahl (GRZ)
1.1.2b	z.B. 5,0	maximale Baumassenzahl (BMZ)
1.1.3a	z.B. (110,0)	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH) in Meter über HN
1.1.3b	z.B. FH max. 12,0 m	maximale Gebäudehöhe (FH) in Meter
1.2	O.B. O	BAUWEISE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
1.3		Baugrenzen
1.4		STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
1.10	Öffentl. Grünfläche	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
		öffentliche Grünflächen
1.11		FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
1.12		Mit GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
1.12.2		Entsorgungsträgers Leitungsrecht zu Gunsten des
1.14	65 dB(A)	TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImmSchG § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB maximaler, flächenbezogener Schallleistungspegel
1.15	K	Keramikabfälle/Auffüllungen
1.16	GW	Grundwasser/Grundwasserstand
3		Festsetzungen zur Grünordnung
3.1		Pflanzgebot § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
3.1.1		Pflanzgebot - Hochstämmige Großkronige Laubbäume
3.1.2		Bachbegleitgrün
3.1.3		Pflanzgebote auf dem Baugrundstück
3.1.4		Aussenwandbegrünung durch Rankengewächse und Strauchgruppen
3.1.5		Bepflanzung von toten Einfriedungen
3.1.7		Nichtüberbaute Grundstücksflächen der bebauten Grundstücke
3.1.8		Feuchtgebiete - Rückwärtseinschnitte
3.2		PFLANZBINDUNG § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
3.2.1		Pflanzbindung für Einzelbäume
(3.3.1)		Pflanzbindung für Baumgruppen
3.2.2		§8a Abs.1 BNatSchG. § 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
3.3.2		Heckenbiotop
		Streuobstwiese
		FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 8a Abs. 1 BNatSchG. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
		Grenzen zum geplanten LSG
2.		BAUORDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO
2.1.1.a	z.B. gD 30-45°	Dachform und Dachneigung in Altgrad geneigtes Dach in einer Dachneigung von 30-45°
1.7		VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BauGB
1.7.1		Fahrbahn
1.7.2		Geh-, Fuß- und Radweg
1.7.3		Parkfläche
1.7.4		Gleisanlagen
1.7.5		Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage
1.7.6		Zu- und Abfahrten
1.8		VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB Umspannstation
1.9		Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
1.9.1	G	Gasleitung - bestehend
	el. 20 kv	20-kv Leitung - oberirdisch
	A	Schmutzwasserhauptsammler - geplant
4.		KENNZEICHNUNGEN § 9 Abs. 5 BauGB
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	GBH
GRZ	BMZ
Bauweise	Dachform und -neigung

	Sichtflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Kreis Meissen-Radebeul

Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt
mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden
Vom 04.12.92
Az: 52-2511-2-73/92 Meißen 4

Unterschrift

Dresden, 20.01.93 *Stempel*

Stadt Meissen

Änderung:

Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt
mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden
Vom 29.05.96
Az: 51-1-2511.20-80 Meißen 4

Unterschrift

Dresden, 29.05.96 *Stempel*

Bebauungsplan

„Gewerbe- und Industriegebiet Meissen-Ost, .1 Abschnitt“

(Inklusive Erweiterung und Änderung vom 29.05.96)

Bebauungsplanvorentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 10.06.1992/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
BERATENDE INGENIEURE FÜR
BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
SUCYSTRASSE 9
74321 BIETIGHEIM-BISSINGEN
TELEFON: 07142-9532-0

Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 10.06.1992/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
Unterschrift

Ergänzt aufgrund Anregungen und Bedenken
Und Gemeinderatsbeschluss vom 20.08.1992
Bietigheim-Bissingen, den 14.12.1994/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
Unterschrift

Redaktionelle Ergänzung aufgrund Anregung des
Regierungspräsidiums vom 17.09.92 (Ziffer 13
Begründung)
Bietigheim-Bissingen, den 17.09.92/kah

RAUSCHMAIERINGENIEUR GmbH
Unterschrift

Änderung:

Ergänzt aufgrund Auflagen des Regierungs-
präsidiums vom 06.12.1995 und 01.02.96
Bietigheim-Bissingen, den 27.02.96/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
Unterschrift

Anlagen:
Anlage 1 Begründung zum Bebauungsplan vom10.06.1992/27.9.1995 (Erweiterung)