



Teil A

Plangebiet: Gewerbe- und Industriegebiet Meißen-Ost, 2. Abschnitt
 Bezeichnung: Bebauungsplan C/Z
 Satzung der Stadt Meißen über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 2. Abschnitt"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30. Juli 1996 (BGBl. I S. 1189), sowie nach § 83 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung 26. Juli 1994 (SächsGVBl. S. 1401), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.1996 (SächsGVBl. S. 122), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Meißen vom 04.12.1996/30.04.1997 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 2. Abschnitt", bestehend aus der Planzeichnung Maßstab 1 : 1000 und dem Textteil der Rauschmaier Ing.GmbH, Bietheim-Bissingen vom 04.12.1996/30.04.1997 erlassen:

Teil A: Planzeichnung Teil B: Textliche Festsetzungen



Legende zum Grundplan

- öffentl. Gebäude
- Wohngebäude
- Wirt.- und Industriegebäude
- z.B. 26/11 Flurstücksnummern
- Flurstücksgrenzen
- vorhandenes Biotop nach § 26 SächsNatSchG
- Ausnahmegenehmigung erteilt durch Bescheid vom 16.07.1996

M 1 : 1000

II ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
 Der Bebauungsplan setzt die Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest (§ 9 Abs.7 BauGB). Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplans bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt werden aufgehoben. Dies gilt auch für den entsprechenden Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen-Ost 1.Abschnitt".

Legende

Zum Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriegebiet Meißen - Ost, 2. Abschnitt"

- 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - 1.1.1 Mischgebiet (MI), § 6 BauNVO
 - 1.1.2 Gewerbegebiet (GE), § 8 BauNVO
 - 1.1.3 eingeschränktes Industriegebiet (GI/e) § 9 BauNVO
- 1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
 - § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB
 - 1.2.1 z.B. (1100) maximale Erdgeschosfußbodenhöhe (EFH) in Meter über HN
 - 1.2.2 z.B. 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1.2.3 z.B. 5,0 maximale Baumassenzahl (BMZ)
 - 1.2.4 z.B. FH max. 12,0 m maximale Gebäudehöhe (FH) in Meter
- 1.3 BAUWEISE
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - 1.3.1 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 1.4 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - Baugrenzen
- 1.5 STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- 1.8 VERSORGUNGSLEITUNGEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
 - 1.8.3 20-kV Leitung
- 1.9 ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 - 1.9.1+2 private Grünflächen
 - 1.9.3 öffentliche Grünflächen
- 1.10 FLÄCHEN FÜR DEN WASSERABFLUSS
 - § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- 1.11 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Leitungsrecht zu Gunsten des Entsorgungsträgers
- 1.12 TECHNISCHE VORKEHRUNGEN ZUR MINDERUNG VON EINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG
 - § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
 - maximaler, flächenbezogener Schalleistungspegel
- 3.1 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - § 8a Abs. 1 BNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - 3.1.1 Streuobstwiese
 - 3.1.2 Bach-Grünland-Buschzone
 - 3.1.3 Gehölz-Sukzessionsfläche
 - 3.1.4 schiff-, seggen- und binsenreiche Naßstandorte
- 3.2 PFLANZGEBOT
 - § 8a Abs. 1 BNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - 3.2.1 hochstämmige, großkronige Laubbäume
 - 3.2.2-5 Pflanzgebote auf dem Baugrundstück
 - 3.2.7 Gehölzstreifen auf Erdwall
- 3.3 PFLANZBINDUNG
 - § 8a Abs. 1 BNatSchG, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - 3.3.1 Einzelbäume
 - 3.3.2 Heckenbiotop

- 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
 - § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO
 - 2.1.1.a z.B. gD 30-45° Dachform und Dachneigung in Altgrad geneigtes Dach in einer Dachneigung von 30-45°
 - 1.6 VERKEHRSPFLÄCHEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BauGB
 - 1.6.1 Fahrbahn
 - 1.6.2 Geh-, Fuß- und Radweg
 - 1.6.3 Parkfläche
 - 1.6.4 Verkehrsgrünfläche
 - 1.6.5 Anschlussverbot
 - 1.6.6 Zu- und Abfahrten
 - 1.6.7 Gleisanlagen
 - 1.6.8 Bushaltestelle
 - 1.7 VERSORGUNGSFLÄCHEN
 - § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
 - 1.7.1 Umspannstation
 - 1.7.2 Abwasserpumpwerk
 - 1.7.3 Regenwasseranlage
 - 4. KENNZEICHNUNGEN
 - § 9 Abs. 5 BauGB
 - 4.1 Geländeauffüllung
 - 4.2 Keramikabfälle
 - 4.3 Grundwasser
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzung von Grünflächen
 - NUTZUNGSCHABLONE (Füllschema)

| Art der baulichen Nutzung | GBH |
|---------------------------|-----------------------|
| GRZ | BMZ |
| Bauweise | Dachform und -neigung |
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - § 9 Abs. 7 BauGB

KREIS MEIßEN-OST
 STADT MEIßEN

Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt mit Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 28.02.97
 Az.: 51.1-2511.20-80
 Unterschrift
 Dresden, 15.07.97

Bebauungsplan

„Gewerbe- und Industriegebiet Meißen-Ost, 2. Abschnitt“

Bebauungsplavorwurf ausgearbeitet: Bietheim-Bissingen, den 08.12.1992/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 BERATENDE INGENIEURE FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
 SUCZYSTRASSE 9
 74321 BIETHEIM-BISSINGEN
 TELEFON: 07142-9532-0

Bebauungsplavorwurf ausgearbeitet: Bietheim-Bissingen, den 06.12.1993/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 Unterschrift

Ergänzt aufgrund Anregungen und Besenken und Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.1994 Bietheim-Bissingen, den 14.12.1994/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 Unterschrift

Ergänzt aufgrund Auflagen des Regierungspräsidiums vom 09.11.28.11. und 06.12.1995 Erneuter Bebauungsplavorwurf ausgearbeitet Bietheim-Bissingen, den 09.05.1996/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 Unterschrift

Ergänzt aufgrund Anregungen und Besenken und Gemeinderatsbeschluss vom 04.12.1996 Bietheim-Bissingen, den 04.12.1996/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 Unterschrift

Geändert gemäß Bescheid des Regierungspräsidiums Dresden vom 28.02.1997 Az.: 51.1-2511.20-80 Meißen 33/1 Bietheim-Bissingen, den 28.02.1997/kah

RAUSCHMAIER INGENIEUR GmbH
 Unterschrift